

Obec Tvarožná
Zastupitelstvo obce Tvarožná

Obecně závazná vyhláška obce Tvarožná
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Tvarožná se na svém zasedání dne 24.6.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Tvarožná stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Tvarožná s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- (2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- (1) Obec Tvarožná stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy	koeficient 3,0,
b) garáže	koeficient 3,0,
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 3,0,
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 3,0,
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 3,0.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Tvarožná.³

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Tvarožná č. 1/2009, stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 16.11.2009.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Pavel Šťastný, v. r.
starosta

Bc. Jan Spáčil, v. r.
místostarosta

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Tato Obecně závazná vyhláška obce Tvarožná o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí byla schválena Zastupitelstvem obce Tvarožná dne 24.6.2024, usnesením č. 14/12Z/2024.